

大江弁護士・伊藤弁護士が執筆!

▶マンションに関する「これだけは知っておきたい」項目にズバリ回答!

Q&A マンションライフの ツボ

好評です

—マンションの購入者・居住者から専門家・相談員まで役立つ必須知識—

マンション維持管理支援・専門家ネットワーク 編

A 5判・128頁・定価 1,050円(税込、本体1,000円)

本書の特色と狙い

- ▶マンションの購入時に確認すべき事項から建物等の維持管理に関するポイント、居住をめぐるトラブルへの対処法までを、Q & A形式でわかりやすく解説!
- ▶執筆者は、日頃からマンション問題に積極的に取り組み、管理組合などを対象とした相談会等も行っている弁護士やマンション管理士、建築士、設備関係技術者等であるため、マンションをめぐる「現在」の疑問に回答!
- ▶マンションの購入者にとっては、マンションを選ぶときから購入・契約、入居までのポイントがわかり、マンション居住者にとっては、マンションの日常管理から建物・設備の維持管理、生活トラブルをめぐる法律問題などが容易に理解できる!
- ▶マンション問題の専門家や相談員の方等にとっても、座右に置いておきたい1冊!

本書の主要内容

- | | |
|---|---|
| 第1章 マンションの購入
～買う前に知っておきたいマンションの必須知識～ | II 管理会社等をめぐる問題 (4項目) |
| I マンションを選ぶときのポイント (9項目) | III マンション財政の管理 (4項目) |
| II マンションを購入するときのポイント (5項目) | 第3章 マンションの維持管理
～これだけは知っておきたい建物維持管理の必須知識～ |
| III 契約から入居までのポイント (5項目) | I 建築 (7項目) |
| 第2章 マンションの管理・運営
～これだけは知っておきたい日常管理の必須知識～ | II 機械設備・電気設備 (6項目) |
| I 管理組合の運営 (10項目) | 第4章 マンション生活とトラブル
～これだけは知っておきたいトラブル解決の必須知識～ (20項目) |

発行  民事法研究会

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿 3-7-16
(営業) TEL.03-5798-7257 FAX.03-5798-7258
<http://www.minjiho.com/> info@minjiho.com

本書の一部をご紹介します！

〔第1章 マンションの購入〕より

Q マンションを購入する予定ですが、自営業者で収入が不安定です。住宅ローンの審査が通るのかが不安ですが、万が一通らなかったら、先に支払うことになる手付金などはどうなるのでしょうか。

〔第2章 マンションの管理・運営〕より

Q 管理組合の機関と役員について教えてください。理事になったら、どのような仕事をすればよいのでしょうか。理事長になると特別の義務を負うことはありますか。

〔第3章 マンションの維持管理〕より

Q 築25年のマンションです。エレベーター会社より部品がないためにメンテナン
スができないと言われました。エレベーターの改修・交換を行う場合の注意点は
何でしょうか。

〔第4章 マンション生活とトラブル〕より

Q 管理費を払わない区分所有者がいて困っています。役員で訪ねて払ってくれるよ
うに説得していますが払ってくれません。法的な措置も含めて対応を教えてください。
さい。

Q&A
マンションライフの
ツボ

マンションの購入者・居住者から
専門家・相談員まで役立つ必須知識

マンション維持管理支援・専門ネットワーク

専門家による回答は本書をご覧ください！

〈その他のマンション関連書籍〉

- | | |
|--|---|
| わかりやすいマンション判例の解説(第3版) 最新刊
全国マンション問題研究会 編 | 管理組合・理事のための マンション管理の勘どころ
マンション管理士実務研究会 編 |
| マンション紛争の上手な対処法(第3版)
日本マンション学会法律実務研究委員会 編 | 実務 区分所有法ハンドブック
山畑哲世 著 |
| マンション学事典
日本マンション学会 編 | マンション学(日本マンション学会誌)
日本マンション学会学術委員会 編 |

▶お申込みはFAXにて承っております。
FAX 03-5798-7258

申込書

申込日 平成 年 月 日

Q&Aマンションライフのツボ

部

定価 1,050円(税込、本体1,000円)
ISBN978-4-89628-733-2 C2030 ¥1000E

その他の書籍

部

※請求書名義
↓

フリガナ

送付先(〒)

住所

フリガナ

TEL. () 内

会社名

Email ()

フリガナ

氏名

(担当者名)

メルマガ(新刊案内)希望

個人情報の取扱い ご記入いただいた個人情報は、お申込書籍等の送付および小会の書籍等のご案内等のみに利用いたします。

※レ点をお付けください。請求書名義のご指定のない場合は「氏名」欄の名義を請求書名義といたします。

(2011.11)